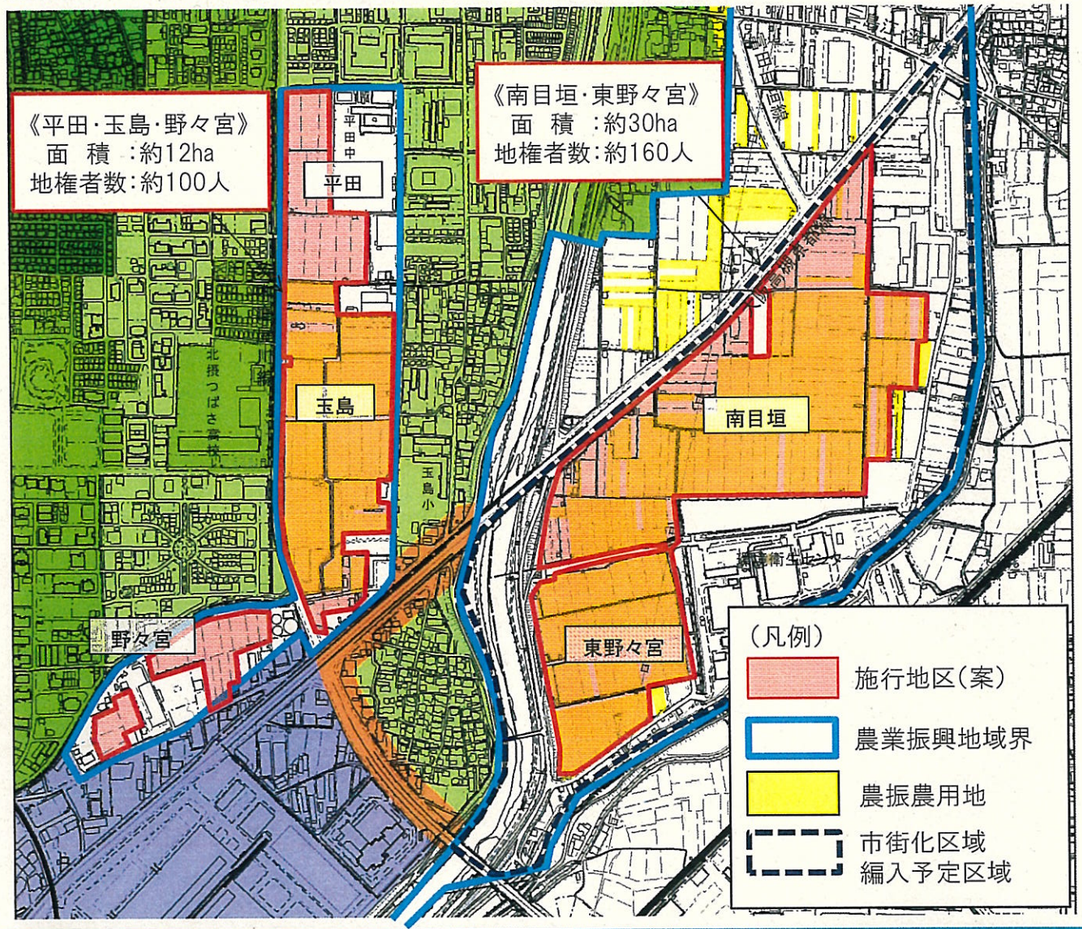
(1)平成28年度事業報告及び平成29年度事業計画について
7　南部地域における広域幹線道路沿道の土地利用検討

平成２９年７月１３日
市街地整備対策特別委員会

資料7

位置図



1．平田・玉島・野々宮地区の状況

■平成28年６月
　３地区（平田・玉島・野々宮地区）合同での事業化検討断念

■各地区の事業化検討状況

《平田・玉島地区》
地区での検討・合意形成が進んでいない
（両地区が一体的に取り組むことで、より事業による効果が発現）
→ 地権者の合意形成等の取組を支援

《野々宮地区》
事業化に向けた検討を重ねる
→ 病院建設についての協議を支援

2．南目垣・東野々宮地区の状況

■平成28年9月～　土地区画整理準備組合設立に関する同意書（仮同意書）を取得
（面積ベース96%、権利数ベース93%（H29.6月末時点））

■平成28年12月　㈱イトーヨーカ堂が進出断念

■平成29年2月　『茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理準備組合』を設立

■平成29年5月　下記の2社を㈱イトーヨーカ堂に代わる進出事業者の核に選定
株式会社LIXILビバ（ホームセンター事業等を全国展開）
GLP株式会社（大型物流施設の開発運営）

3．南目垣・東野々宮地区における今後のスケジュール（予定）

●農振計画・都市計画の変更スケジュール

平成29年度
農業振興地域整備計画書の変更
（農とみどり推進課）

↓ ・区域区分変更等に係る大阪府都市計画室協議

平成30年度
大阪府国土利用計画審議会

茨木市都市計画審議会（　用途地域等　）
大阪府都市計画審議会（市街化区域編入）

※ 左上図は、現時点での案であり、確定したものではありません。特に、端部については、今後、大阪府との協議や地権者の意向を確認した上で、適切な区域を決定します。

●事業化へのスケジュール

平成29年8月頃
事業計画（素案）を地権者に提示
一括業務代行予定者の選定
→業務協定書の締結

・意向把握
・個別相談会
・同意書取得

・現地測量、基本設計
・関係機関調整
・事業計画書等の作成

平成30年度末
土地区画整理組合設立

平成31年度～
仮換地指定 → 工事開始

平成34年度
使用収益開始

平成35年度
換地処分