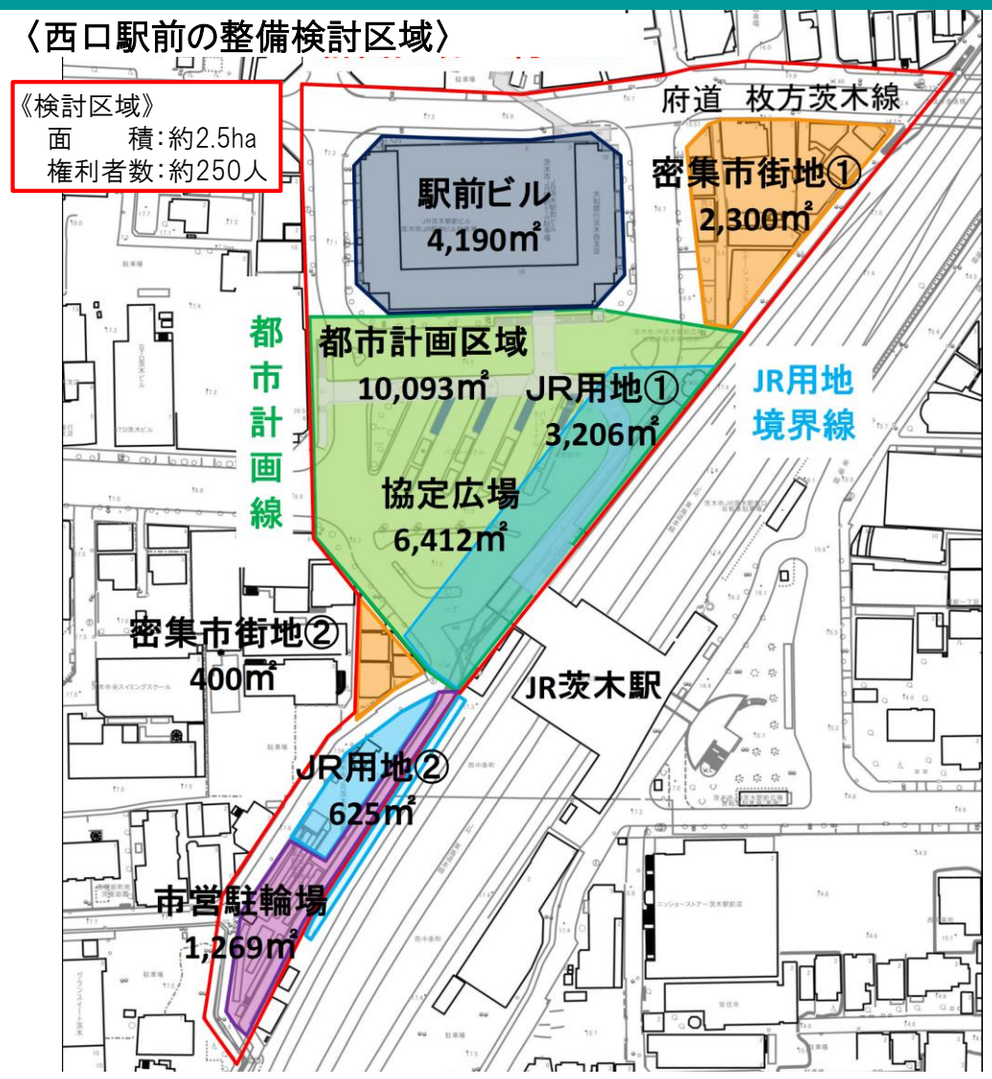
令和元年７月１９日
市街地整備対策特別委員会

資料2

1. JR茨木駅西口駅前周辺整備検討の進捗状況

〈西口駅前の整備検討区域〉



◇茨木駅前ビルの動向

■平成26年度	将来のビルのあり方について検討開始
■平成27年度 ～平成28年度	茨木駅前ビル再整備検討委員会設立（平成27年6月） 再整備検討委員会開催（全12回） 耐震改修か建替えか方向性検討
平成28年11月	再整備の方向性に関する意向確認アンケート調査・個別相談会実施
■平成29年 1月	管理組合臨時総会にて再開発事業による建替え推進決議 （区分所有者数ベース約72%　持分割合ベース約88%）

◇市の取組み

■平成24年度	現状把握、課題の抽出
■平成25年度	駅前広場等公共用地の範囲内での再整備について、交通事業者・JR西日本・茨木警察と協議等検討実施。駅前ビル等権利者を対象に周辺地域のあり方に関する勉強会を実施
■平成26年度	駅前広場、駅前ビル等を含めた区域内での再整備の事業手法等の検討
■平成27年度	駅前広場等施設配置案作成。検討区域内関係権利者へ配置案提示 茨木駅前ビル再整備検討委員会にオブザーバーとして参加
■平成28年度	茨木駅前ビル再整備検討委員会にオブザーバーとして継続参加
■平成29年度	西口駅前周辺地区まちづくり協議会設立に向けた勉強会実施 市・駅前ビル・密集市街地等権利者により構成された協議会設立

2. 平成30年度の取組

■JR茨木駅西口駅前周辺地区まちづくり協議会

・6月～8月	協議会参加者との個別意見交換実施 「再整備検討区域から外してもらいたい」、「権利の共同化を望まない」 「早く進めてほしい」、「具体的なスケジュール、将来像が知りたい」等の意見
・8月	第3回協議会開催　関係権利者個別ヒアリングで出された意見の共有 具体的な再整備計画を作成するため、計画作成パートナー募集の検討開始
・12月	第4回協議会開催　計画作成パートナー募集について、継続検討
・2月	第5回協議会開催　計画作成パートナー募集について、継続検討
・3月	第6回協議会開催　計画作成パートナー募集方法を確定

3. 今後のスケジュール（予定）

令和元年度

・4月	再整備の検討を深めるため、まちづくり協議会による計画作成パートナー　募集開始
・8月	計画作成パートナー決定
・8月～	計画作成パートナーからの提案を受け、協議会において、再整備計画を検討

・再整備計画作成状況に応じて、国、府、交通事業者等、関係者との協議調整を実施